

Хяналт шалгалт  
дүн шинжилгээний  
хэлтэс



# ХАСХОМ гаргахад анхаарах асуудал



Авлигатай тэмцэх газар  
Хяналт шалгалт, дүн шинжилгээний хэлтэс

Харилцах утас:

70112499

70110252

70112489

# ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН

- Авлигын эсрэг хууль
- Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль
- УИХ-ын Хууль зүйн байнгын хорооны 2012.04.25-ны өдрийн 05 дугаар тогтоол, /2014.12.23-ны өдрийн 20 дугаар тогтоол, 2017.01.03-ны өдрийн 1 дүгээр тогтоолоор тус тус нэмэлт өөрчлөлт орсон./
- “Албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийг бүртгэх, хянах, хадгалах журам” /УИХ-ын ХЗБХ-ны 2012.04.25-ны өдрийн 5 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралт/
- Албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийг бүртгэх, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтны үйл ажиллагааны журам /АТГ-ын даргын 2018.11.14-ний өдрийн А/122 дугаар тушаалын 1-р хавсралтаар баталсан/



# МЭДҮҮЛЭГ ГАРГАГЧ



## Мэдүүлэг гаргагчийн үүрэг

Авлигын талаар мэдээлэх

Хөрөнгө, орлого, зээлийг  
үнэн зөв мэдүүлэх

Эх үүсвэрээ бодитой,  
үнэн зөв тайлбарлах

Мэдүүлгийг хуульд заасан  
хугацаанд гаргах

АСЗ-гүй, эсвэл зөрчил үүссэн  
тухай мэдэгдэл, тайлбар гаргах



# ХАСХОМ



**Шинээр  
томилогдсон**



**Шинэчлэн**



**Их хэмжээний  
өөрчлөлт**

Хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 2023 оны  
1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс 550 мянган  
төгрөг болгож шинэчлэн тогтоосон  
/ 137,500,000 төгрөгөөс дээш /

# ХАСХОМ-ийн цахим системд нэвтрэх

Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлгийг бүрдүүлэлтийн систем

Нэвтрэх нэр

Нууц үг

[Нүүц үг сэргээх холбоос](#)

Цахимд бүртгүүлсэн Имэйл хаягаа бичнэ

Цахимд бүртгүүлсэн Имэйл хаягаар ирсэн нууц үг

Нууц үг сэргээх холбоос

- Мэдүүлэг гаргагч байгууллагын мэдүүлгийг бүртгэх, хянах, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтанд баталгаатай /имэйл/ хаягийг өгнө ;
- Мэдүүлэг гаргагчийн цахимд бүртгүүлсэн /и-мэйл/ хаягийг ашиглагдахгүй болсон бол байгууллагын мэдүүлгийг бүртгэх, хянах, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтанд баталгаатай /и-мэйл/ хаягийг өгч засварлуулна;
- Хөрөнгө орлогын мэдүүлгийн системд нэвтрэх “Нууц үг” -ийг мартсан бол “Нууц үг сэргээх холбоос” руу орно.



Мэдүүлэг гаргагч,  
түүний гэр бүлийн  
байдал:

- Мэдүүлэг гаргагч
- Мэдүүлэг гаргагчийн гэр бүлийн байдал



Хувийн ашиг сонирхол:

- Мэдүүлэг гаргагчтай хамаарал бүхий этгээд
- Мэдүүлэг гаргагчтай нэгдмэл сонирхолтой этгээд
- Гишүүнчлэл, хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн гишүүн
- Төлөөлөл хэрэгжүүлсэн байдал
- Бэлэг, үйлчилгээ, өв залгамжлал, хандив, туслалцаа, хөнгөлөлт
- Урьдчилсан мэдүүлэг, бусад мэдэгдэл, тайлбар гаргасан байдал



Хөрөнгө, орлого:

**Орлого**

- Орлого

**Хөрөнгө, зээл**

- Орон сууц, барилга байгууламж
- Тээврийн хэрэгсэл
- Мал аж ахуй
- Газар
- Үнэт эдлэл, урлаг, түүхийн үнэт зүйл
- Хадгаламж, бэлэн мөнгө, хувийн харилцах болон төлбөрийн данс, картны үлдэгдэл
- Авлага
- Зээл
- Компани, нөхөрлөл, хоршоонд оруулсан хөрөнгө оруулалт
- Эрх, патент, тусгай зөвшөөрөл



АВЛИГАТАЙ ТЭМЦЭХ ГАЗАР

**ЗАГВАР ЖИШЭЭ №1**

УИХ-ын Хууль зүйн байнгын хорооны  
2012 оны 05-р тогтоолын 2-р хавсралт

**АЛБАН ТУШААЛТНЫ 2017 ОНЫ ХУВИЙН АШИГ СОНИРХЛЫН МЭДҮҮЛЭГ БОЛОН  
ХӨРӨНГӨ, ОРЛОГЫН МЭДҮҮЛЭГ**

**Нэг. Мэдүүлэг гаргагч, түүний гэр бүлийн байдал:**

1.1. Мэдүүлэг гаргагч																			
Ургийн овог: <b>Боржигон</b>	Эцэг/эхийн нэр: <b>Дорж</b>																		
Нэр: <b>Болдбаяр</b>																			
Регистрийн дугаар: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;">А</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">Ю</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">7</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">1</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">1</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">1</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">6</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">7</td> <td style="width: 20px; height: 20px;">0</td> </tr> </table>	А	Ю	7	1	1	1	6	7	0	Иргэний үнэмлэхийн дугаар: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>									
А	Ю	7	1	1	1	6	7	0											
Оршин суугаа газрын хаяг: <b>БГД, 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны 251 тоот</b>	Гар утас: <b>9999-9999</b> Ажлын утас: <b>7011-2468</b> Гэрийн утас: <b>7011-2469</b>																		
Цахим шуудангийн хаяг: <b>Bayar_99@gmail.com</b>																			
Боловсрол, мэргэжил: <b>Дээд, эрх зүйч</b>	Байгууллагын нэр: <b>Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн яам</b>																		
Төрсөн газар: <b>Архангай, Эрдэнэбулган сум, эмнэлэг</b>	Газар, хэлтэс, тасаг, алба: <b>Төрийн захиргаа, удирдлагын газар</b>																		
Үндсэн харьяа: <b>Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг</b>	Албан тушаал: <b>Ахлах мэргэжилтэн</b>																		
Сүүлийн хоёр жил ажилласан байгууллага, албан тушаал: <b>Авто замын газрын Төрийн захиргаа удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн</b>																			
Мэдүүлэг гаргах үндэслэл: <input checked="" type="checkbox"/> тэмдэглэгээ хийнэ.	Тухайн албан тушаалд томилогдсон, сонгогдсон огноо:																		
Шинээр томилогдсон, Сонгогдсон <input type="checkbox"/>	20 <input type="text"/> он 05 сар 15 өдөр																		
Шинэчлэн гаргасан <input checked="" type="checkbox"/>																			
Их хэмжээний өөрчлөлт <input type="checkbox"/>																			





## 1.2. Мэдүүлэг гаргагчийн гэр бүлийн байдал

Гэр бүлийн байдал	Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр	Регистрийн дугаар	Төрсөн газар, үндсэн харьяа	Эрхэлж байгаа ажил, албан тушаал	Ажиллаж байгаа байгууллага, сурч байгаа сургууль, оршин суугаа газрын хаяг
Эхнэр, нөхөр, хамтран амьдрагч	Очирбатын Энхцэцэг	Ш372060120	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1 дүгээр төрөх, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг	“Улам-Ундрах” ХХК-ийн ерөнхий захирал	Ажлын хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Маргад центр 545 тоот. Гэрийн хаяг: Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны 251 тоот.
Хүүхэд	Баярын Тэмүүлэн	УХ94041210	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Эх нялхас эрдэм шинжилгээний төв	ОХУ-ын Нисэхийн дээд сургуульд оюутан	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны 251 тоот.
	Баярын Хүслэн	УХ06291020	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Эх нялхас эрдэм шинжилгээний төв	Баянгол дүүргийн 13-р дунд сургуульд сурагч	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны 251 тоот.
Эцэг	--	--	--	--	--
Эх	--	--	--	--	--

*Тайлбар: Хамт амьдарч байгаа болон өрхийн бүртгэлд бүртгэлтэй эхнэр, нөхөр, хамтран амьдрагч, хүүхэд, эцэг, эхийг бичнэ.*

**Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Өрх тусгаарласан хүүхдүүдийг мэдүүлдэг.**
- **Өрхийн бүртгэлд бүртгэлтэй гадаадад суралцдаг хүүхдүүдийг мэдүүлдэггүй.**
- **Ажил эрхлэлтийн байдал мэдүүлдэггүй.**
- **Регистрийн дугаар буруу мэдүүлдэг.**



## Хоёр. Хувийн ашиг сонирхол

2.1. Мэдүүлэг гаргагчтай хамаарал бүхий этгээд				
Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр	Ямар хамааралтай болох	Ажиллаж байгаа /байсан/ байгууллага, албан тушаал	Бизнес, үйл ажиллагааны чиглэл	Төрсөн газар, үндсэн харьяа
Гомбосүрэнгийн Батцэцэг	Эх	Өндөр насны тэтгэвэрт	--	Завхан аймаг, Тосонцэнгэл сум. Архангай аймаг, Эрдэнэбулган сум.
Гаадангын Очирбат	Хадам эцэг	“AAA” ХХК-ийн ерөнхий захирал	Барилга, зам гүүр	Булган аймаг, Булган сум. УБ хот, Баянзүрх дүүрэг.
Эрдэнэбатын Цэцэгмаа	Хадам эх	Цэцэрлэгийн эрхлэгчээр ажиллаж байсан. 2016 онд өндөр насны тэтгэвэрт гарсан.	--	Төв аймаг, Эрдэнэсант сум. УБ хот, Баянзүрх дүүрэг.
Доржийн Болдсайхан	Ах	Оюуны өмчийн газарт мэргэжилтэн	Төрийн байгууллага	Архангай аймаг, Эрдэнэбулган сум. УБ хот, Баянзүрх дүүрэг.
Доржийн Баяртүвшин	Дүү	2014-2016 онд Соёл урлагийн хороонд мэргэжилтнээр ажиллаж байсан, одоогоор ажилгүй.	--	Архангай аймаг, Эрдэнэбулган сум. УБ хот, Баянзүрх дүүрэг.
Очирбатын Гэрэл	Эхнэрийн эгч	Бүгд Найрамдах Солонгос Улсад ажиллаж амьдардаг.	БНСУ-д оёдлын үйлдвэрт ажилладаг.	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг УБ хот, Баянзүрх дүүрэг.
Очирбатын Бат	Эхнэрийн дүү	МУИС-н Хууль зүйн сургуулийн 3-р курсын оюутан.	Боловсрол	УБ хот, Баянзүрх дүүрэг. УБ хот, Хан-Уул дүүрэг

*Тайлбар: Нийтийн албан тушаалтны эрхлэх асуудлын хүрээ, шууд болон шууд бус нөлөөлөх боломжтой байгууллагад харьяалалтай болон хамааралтай ажил эрхэлж байгаа /байсан/ өрх тусгаарласан эцэг, эх, хүүхэд, төрсөн ах, эгч, дүү, эхнэр /нөхөр/, хамтран амьдрагчийн эцэг, эх, төрсөн ах, эгч, дүүг бичнэ.*

**АСЗХ-ийн 3.1.5: “Хамаарал бүхий этгээд” гэж тухайн нийтийн албан тушаалтны эцэг, эх, төрсөн ах, эгч, дүү, гэр бүлийн гишүүн, хамтран амьдрагч эхнэр /нөхөр/-ийн эцэг, эх, төрсөн ах, эгч, дүү, бусад нэгдмэл сонирхолтой этгээдийг хэлнэ.**



## 2.2. Мэдүүлэг гаргагчтай нэгдмэл сонирхолтой этгээд

Ашгийн төлөө үйл ажиллагаагаар холбогдсон хувь хүн, хуулийн этгээдийн нэр	Ямар харилцаатай /байсан/ болох /хуулийн этгээд бол ямар хамааралтай болох/	Үйл ажиллагааны чиглэл, зорилго	Байгууллага. ажил, албан тушаал /Эрхэлж байгаа /байсан/ үйл ажиллагааны төрөл/	Тайлбар
“Улам-Ундрах” ХХК	Хувь эзэмшигч, үүсгэн байгуулагч	Гадаад, дотоод худалдаа, хүнсний үйлдвэрлэл	–	2006 онд эхнэрийн хамтаар үүсгэн байгуулсан.
О.Бат	Эхнэрийн дүү	Автомашинны худалдаа	Япон улсаас хамтарч автомашин импортоор оруулж ирж борлуулж ашиг олдог.	2010 оноос эхлэн одоог хүртэл хамтарч ажиллаж байна.
Д.Чулуун	Найз	Жимс, хүнсний ногоо тариалах	Өлзийт хороололд хүнсний ногоо, жимс жимсгэнэ тарьж борлуулдаг.	2008 оноос эхлэн одоог хүртэл хамтарч ажиллаж байна.

*Тайлбар: Нийтийн албан тушаалтантай ашгийн төлөө үйл ажиллагаагаар холбоотой хувь хүн, хуулийн этгээдийн талаар бичнэ.*



### 2.3. Гишүүнчлэл, хуулийн этгээдийн удирдах зөвлөлийн гишүүн

№	Хаана, ямар байгууллагад харьяалалтай болох	Албан тушаал, үүсгэн байгуулагч, гишүүн, дэмжигчийн аль нь болох	Үйл ажиллагааны чиглэл, зорилго	Тайлбар
1	УБ хот дахь Архангай аймгийн Эрдэнэбулган сумын нутгийн зөвлөл	Гишүүн	Орон нутгийг хөгжүүлэх	2020 онд зөвлөлийн гишүүн болсон.
2	Монголын Хөл бөмбөгийн холбоо	Удирдах зөвлөлийн гишүүн /байсан/	Спортыг хөгжүүлэх	2019-2021 онд гишүүнээр ажиллаж байсан.

Тайлбар: Холбоо, нэгдэл, хөдөлгөөн, нутгийн зөвлөлийн тэргүүн, гишүүн, нам, улс төр, олон нийтийн байгууллагын гишүүнчлэлд **байсан** болон **байгаа** талаар бичнэ.

### 2.4. Төлөөлөл хэрэгжүүлсэн байдал

№	Хувь хүн, хуулийн этгээдийн нэр	Үйл ажиллагааны чиглэл	Төлөөллийг хаана, хэзээ, хэрхэн хэрэгжүүлсэн	Тайлбар
1	Төрсөн ах Д.Баярсайхан	--	2022 онд төрсөн ах Д.Баярсайханы өмчлөлийн орон сууцыг худалдан борлуулахад итгэмжлэлээр төлөөлсөн	Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Шинэ өглөө хотхоны 503 тоот 3 өрөө орон сууцыг худалдсан.

Тайлбар: Хувь хүн, хуулийн этгээдийг төлөөлөн тодорхой үйл ажиллагаа, харилцаанд оролцсон талаар бичнэ.



## 2.5. Бэлэг, үйлчилгээ, өв залгамжлал, хандив, туслалцаа, хөнгөлөлт

№	Эх сурвалжийн нэр, хаяг	Бэлэг, үйлчилгээ, өв залгамжлалын төрөл	Хандив, туслалцаа, хөнгөлөлтийн зориулалт	Үнэлгээ /төгрөг/	Тайлбар
1	Эцэг М.Дорж /өв залгамжлал/	Өв залгамжлалаар Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны 251 тоот орон сууц	--	80.000.000	Эцэг М.Доржоос өв залгамжлалаар авсан
2	Авто тээврийн газар /туслалцаа/	Бэлэн мөнгө	Орон сууцны нөхцөл сайжруулах	10 000 000	Байгууллагаас 2021 онд орон сууцны нөхцөл сайжруулах
	<b>Нийт дүн</b>			<b>92 000 000</b>	

Тайлбар: Тухайн албан тушаалтны нэг сарын цалингаас дээш хэмжээний бэлэг, үйлчилгээ авсныг бичнэ. Хууль ёсны өв залгамжлалаар хүлээн авсан буюу авах хөрөнгийн талаар мэдүүлнэ.



## 2.6. Урьдчилсан мэдүүлэг, бусад мэдэгдэл, тайлбар гаргасан байдал

№	Мэдүүлэг, мэдэгдлийн нэр	Мэдүүлэг, мэдэгдэл, тайлбарыг хэзээ, хаана, хэнд гаргасан /Байгууллага, албан тушаалтан/	Гаргах болсон шалтгаан, нөхцөл	Товч утга
1	Ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл	Авто замын газрын Хуулийн зөвлөх Д.Намсрайжавт 2021.06.09	Худалдан авах ажиллагааны үнэлгээний хорооны гишүүнээр ажиллахдаа гаргасан.	Авто замын газраас зарласан тендерт үнэлгээний хорооны гишүүнээр оролцохдоо ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлсэн.
2	Хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлэг	Байгаль орчин, ногоон хөгжлийн яаманд 2021.09.20-ны өдөр гаргасан	Нийтийн албанд томилогдохоор нэр дэвшихдээ гаргасан.	Хувийн ашиг сонирхлын байдлыг мэдүүлсэн

Тайлбар: Тухайн жилд нийтийн албанд томилогдохоор нэр дэвшихдээ гаргасан хувийн ашиг сонирхлын урьдчилсан мэдүүлэг, бусад мэдэгдэл, тайлбар гаргасан тухай бичнэ.



ᠮᠣᠩᠭᠣᠯ  
ᠲᠤᠰᠤ  
ᠠᠸᠠᠭᠢᠨ  
ᠠᠸᠢᠭᠢᠨ

3.1. Орлого		/төгрөгөөр/		
№	Орлогын төрөл	Орлогын дүн		Орлогын эх үүсвэр
		өөрийн	гэр бүлийн гүшүүний	
1	Үндсэн цалин, хөдөлмөрийн хөлс болон тэдгээртэй адилтгах хөдөлмөр эрхлэлтийн орлого	9 024 856	15 650 273	Цалингийн орлого /цалин хөлсний орлого жилээр/
2	Шагнал, урамшуулал болон тэдгээртэй адилтгах хөдөлмөр эрхлэлтийн орлого /албан байгууллага болон бусад хуулийн этгээд, хувь хүнээс олгосон шагнал, урамшуулал/	720 850	-	Жилийн үр дүнгийн шагнал
3	Үйл ажиллагааны орлого /үндсэн ажлаас гадуур ажиллаж олсон орлого, хувиараа үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхэлсний орлого/	8 250 000	-	Жимс, хүнсний ногоо борлуулсан орлого
4	Хөрөнгийн орлого /түрээс, эрхийн шимтгэл, ногдол ашиг, хүүгийн орлого, хөрөнгө бусдад ашиглуулсны орлого/	2 234 561	-	Хадгаламжийн хүүгийн орлого
		-	7 200 000	Илүү байрны түрээсийн орлого
		15 000 000	15 000 000	"XXX" ХХК-ний 2022 оны ногдол ашиг



3.1. Орлого		/төгрөгөөр/		
№	Орлогын төрөл	Орлогын дүн		Орлогын эх үүсвэр
		өөрийн	гэр бүлийн гүшүүний	
5	Хөрөнгө борлуулсны орлого /Хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, хувьцаа борлуулсны орлого/	300 000	-	"ТТТ" ХК-ны 500 ш хувьцаа борлуулсан
		-	35 265 000	Япон улсаас оруулж ирсэн Ниссан Тийда, Тоёота Гранд Марк II, Тоёота Витз маркийн (номергүй) авто машинуудыг борлуулсан
		3 600 000	-	30 толгой хонь борлуулсан.
6	Хандивын орлого /бусдаас авсан мөнгөн хандив, тусламж/	10 000 000	-	Орон сууцны нөхцөл сайжруулах
7	Бусад орлого /шинжлэх ухаан, утга зохиол, урлагийн бүтээл туурвих, бүтээгдэхүүний ашигтай загвар зохион бүтээх, спорт, урлагийн тоглолт зохион байгуулах, тэдгээрт оролцох замаар олсон орлого, тэдгээртэй адилтгах бусад орлого, шагнал, төлбөрт таавар, бооцоот тоглоом, эд мөнгөний хонжворт сугалааны орлого, төрөөс олгож байгаа бүх төрлийн мөнгөн тэтгэмжийн орлого /	6 120 000	-	Малын ашиг шимийн (ноолуур, мах) орлого
		-	2 514 000	БНСУ-д ажилладаг хадам эгчээс 2000 ам.доллар өгсөн
		924 350	-	шинэ орон сууц худалдан авсны татварын буцаан олголт
		-	1 200 000	Хүүхдийн мөнгө
		126 000	378 000	Эх орны хишиг
8	<b>Нийт дүн</b>	<b>56 300 617</b>	<b>77 207 273</b>	

Тайлбар: Тайлант хугацаанд олсон орлогыг бичнэ.

### **Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Цалинг багцаагаар тооцоолж 12 сараар бодож мэдүүлдэг, 1 сарын цалингаар мэдүүлдэг;**
- **Компанийн үйл ажиллагааны нийт орлого мэдүүлдэг;**
- **Тухайн жилд авсан зээлийг мэдүүлдэг;**
- **Байгууллагаас олгосон тусламжийн орлого мэдүүлдэггүй;**
- **Интернет худалдаа, сүлжээнээс олсон орлого мэдүүлдэггүй;**
- **Эд хөрөнгө худалдан борлуулсны орлого мэдүүлдэггүй.**





■ Орон сууц, барилга, байгууламж байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

### 3.2.1. Орон сууц, барилга, байгууламж

№	Орон сууц, барилга, байгууламжийн төрөл	Хийц, талбай	Байршил /хаяг/	Зах зээлийн үнэлгээ /төгрөг/	Бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар	Эх үүсвэрийн тайлбар
1	Нийтийн орон сууц	Угсармал, 60 м2, 3 өрөө	Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны 251 тоот	80 000 000	Ү-2204689721	2021 онд эцэг М.Доржоос өв залгамжлалаар өвлөгдсөн. Өмчлөгч Д.Баяр
2	Авто гараж	Тоосгон, 12 м2	Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 9А байрны дэргэд	10 000 000	Гэрчилгээ гараагүй	2021 онд 15 сая төгрөгөөр худалдаж авсан. Хьүндэй Соната II маркийн машин зарсан орлогоор авсан.

Тайлбар: “Орон сууц, барилга байгууламжийн төрөл” хэсэгт хувийн болон нийтийн орон сууц, үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай барилга, автозогсоол, гараж, зуслангийн байр, гэр зэргийг мэдүүлнэ. “Хийц, талбай” баганад тухайн барилга байгууламжийн хийц, өрөөний тоо, талбайн хэмжээ, зах зээлийн үнэлгээг мэдүүлэг гаргах үеийн зах зээлийн ханшаар үнэлж бичнэ. Гадаад улс, чөлөөт бүсэд байгаа орон сууц, барилга байгууламжийг мэдүүлнэ.

#### **Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Төрөөс үнэгүй хувьчлагдсан орон сууцны хамтран өмчлөгчөөр бүртгэлтэйг мэдүүлдэггүй;**
- **Гэр бүлийн гишүүдийн өмчлөлийн орон сууц, барилга байгууламж мэдүүлдэггүй;**
- **Хөрөнгө оруулж захиалгаар бариулж буй орон сууц мэдүүлдэггүй;**
- **Орон сууцтай хамт авсан гэх тайлбартайгаар авто зогсоол мэдүүлдэггүй;**
- **Эх үүсвэрийг хангалттай тайлбарладаггүй;**
- **Газар дээр баригдсан хувийн сууц болон барилгыг мэдүүлдэггүй;**
- **Худалдсан орон сууцыг мэдүүлгийн уг хэсгээс хасалгүйгээр мэдүүлдэг;**



Тээврийн хэрэгсэл байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

3.2.2. Тээврийн хэрэгсэл					
№	Тээврийн хэрэгслийн төрөл, үйлдвэрлэсэн он	Тоо, ширхэг	Гэрчилгээ, улсын дугаар, эзэмшигчийн нэр	Зах зээлийн үнэлгээ /төгрөг/	Эх үүсвэрийн тайлбар
1	Тоёота Ключер, 2010 онд үйлдвэрлэгдсэн	1 ш	АЯ123456, УНП 12-34, Д.Болд	17 000 000	2022 онд 20 сая төгрөгөөр худалдаж авсан. Худалдаа хөгжлийн банкны хадгаламжаас 7 сая төгрөг, "ХХХ" ХХК-ын ногдол ашгаас 5 сая төгрөг, урьд нь хэрэглэж байсан Гранд Марк II маркийн УБӨ 23-45 дугаартай машиныг борлуулсан 8 сая төгрөгөөр эх үүсвэрийг бий болгосон.
2	Тоёота Приус, 2018 онд үйлдвэрлэгдсэн	1 ш	АЯ654321, УБП 34-56, О.Энхцэцэг	6 000 000	2021 онд 13 сая төгрөгөөр хадам эцэг, эх эхнэр О.Энхцэцэгт худалдаж авч өгсөн.
Нийт дүн				23 000 000	

Тайлбар: "Тээврийн хэрэгсэл" хэсэгт автомашин, өөрөө явагч хэрэгсэл, усан онгоц, нисэх онгоц, бусад техник, тоног төхөөрөмжийг мэдүүлнэ.

### **Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Худалдсан тээврийн хэрэгслийн өмчлөл шилжүүлдэггүй;**
- **Ашиглахаа больсон тээврийн хэрэгсэл улсын бүртгэлээс хасуулдаггүй;**
- **Зээлээр авсан тээврийн хэрэгсэл мэдүүлдэггүй;**
- **Компанийн өмчлөлийн тээврийн хэрэгсэл мэдүүлсэн.**



Мал, аж ахуй байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

3.2.3 Мал, аж ахуй					
№	Төрөл	Тоо, толгой	Зах зээлийн үнэлгээ /төгрөг/	Эх үүсвэрийн тайлбар	Байршил
1	Хонь	126	11 340 000	Өвөө Н.Мягмараас 2018 онд тасалж өгсөн 20 хонь, төлөөр өссөн	Архангай аймгийн Их тамир суманд нагац ах Х.Болдынд байдаг
2	Ямаа	85	7 650 000	Өвөө Н.Мягмараас 2018 онд тасалж өгсөн 20 ямаа, төлөөр өссөн	Архангай аймгийн Их тамир суманд нагац ах Х.Болдынд байдаг
3	Адуу	19	5 700 000	Аав М.Доржоос 2018 онд 5 адуу тасалж өгсөн, 2019 онд Хэнтий аймгаас 3 унагатай гүүг 3 сая төгрөгийн хуримтлалын орлогоор худалдаж авсан, төлөөр өссөн.	Архангай аймгийн Их тамир суманд нагац ах Х.Болдынд байдаг
4	Хурдан удмын адуу	5	5 000 000	Найз нөхдөөс бэлэглэсэн.	Архангай аймгийн Их тамир суманд нагац ах Х.Болдынд байдаг
<b>Нийт дүн</b>		235	29 690 000		

Тайлбар: "Мал, аж ахуй" хэсэгт таван хошуу малаас гадна туслах аж ахуйн чиглэлээр үржүүлж байгаа гахай, тахиа, загас, зөгий бусад тэжээвэр амьтдыг мэдүүлнэ.



Газар байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

3.2.4 Газар					
№	Газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний дугаар, он, сар, өдөр	Төрөл, хэмжээ	Байршил /бүс нутаг/, хаяг	Зах зээлийн үнэлгээ /төгрөг/	Эх үүсвэрийн тайлбар
1	ГД:987654, 2020.09.24-ны өдрийн Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын 251 дугаартай захирамжаар	Эзэмших эрхтэй, 0,05 га	Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо, Яргайт зуслан	--	Улсаас хууль ёсны дагуу үнэгүй авсан.
2	ГД:123456, 2022.09.19-ны өдрийн Нийслэлийн Засаг даргын 121 дугаартай захирамжаар	Өмчлөх эрхтэй, 0,07 га	Сонгино-Хайрхан дүүргийн 18 дугаар хороо, Тахилтын аманд	5 500 000	2022 онд цалин, хуримтлалын орлогоор 5 500 000 төгрөгөөр худалдаж авсан.
3	2021.10.24-ны өдрийн Баянгол дүүргийн Засаг даргын 322 дугаартай захирамжаар	Ашиглах эрхтэй, 12м2	Баянгол дүүргийн 5-р хороо 10-р хороолол 9А байрны дэргэд	--	Гэрээгээр түр ашиглаж байгаа
<b>Нийт дүн</b>				<b>5 500 000</b>	

Тайлбар: Мэдүүлэг гаргагчийн болон гэр бүлийн гишүүдийн өмчлөл, эзэмшилд байгаа болон ашиглаж байгаа газрыг мэдүүлнэ.

Газрын гэрчилгээ гараагүй газрыг эзэмшиж байгаа бол мэдүүлнэ.



Үнэт эдлэл, урлагийн бүтээл байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх.

3.2.5 Үнэт эдлэл, урлаг, түүхийн үнэт зүйл				
№	Хөрөнгийн нэр	Үнэлгээ /төгрөг/	Эзэмшигчийн нэр	Эх үүсвэрийн болон бусад тайлбар
1	Шүрэн толгойтой халтар манан хөөрөг	20 000 000	Д.Баяр	Өвөө Н.Мягмараас 2020 онд өвлөж авсан.
2	Мөнгөн тоногтой хуучны эмээл хазаар	5 000 000	Б.Тэмүүлэн	Эцэг М.Доржоос хүү Б.Тэмүүлэнд 2021 онд өвлөгдсөн.
Нийт дүн		25 000 000		Эх үүсвэрийн тайлбар

**Мэдүүлгийн уг хэсэгт: Виртуал хөрөнгө (криптовалют, койн, токен, NFT г.м.) –ийг мэдүүлнэ.**



Хадгаламж байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

### 3.2.6 Хадгаламж, бэлэн мөнгө, хувийн харилцах болон төлбөрийн данс, картны үлдэгдэл

№	Банк, санхүүгийн байгууллагын нэр	Дүн төгрөг/	Эзэмшигчийн нэр	Эх үүсвэрийн тайлбар
1	Худалдаа хөгжлийн банкны хугацаатай хадгаламж	26 657 500	О.Энхцэцэг	2021 онд 3 сая төгрөгөөр хугацаагүй хадгаламжийн данс нээлгэсэн. Цалин, хуримтлалын орлого, хөрөнгө борлуулсны орлого, "ХХХ" ХХК-ийн ногдол ашгийг хадгалуулсан мөнгө
2	Худалдаа хөгжлийн банкны цалингийн карт	237 000	Д.Болд	Цалингийн орлого
3	Хаан банкин дахь хувийн харилцах данс	2 345 000	О.Энхцэцэг	Үйл ажиллагааны орлого, өдөр тутмын гүйлгээ хийгддэг.
4	Бэлэн мөнгө	680 000	О.Энхцэцэг, Д.Болд	Цалин, үйл ажиллагааны орлогын 2022.12.31-ны өдрийн үлдэгдэл дүн
	<b>Нийт дүн</b>	<b>29 899 500</b>		

Тайлбар: Энэ хэсэгт гадаад, дотоодын банк, санхүүгийн байгууллагад байгаа бүх төрлийн данс, картны үлдэгдлийг мэдүүлнэ.

#### **Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Өмнөх оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар мэдүүлнэ;**
- **Зөвхөн хадгаламжаас гадна цалингийн карт, харилцах дансны үлдэгдлийг мэдүүлнэ;**
- **Валютыг төгрөгт хөрвүүлж мэдүүлнэ;**



Авлага байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

3.2.7 Авлага				
№	Хувь хүн, хуулийн этгээдийн нэр	Дүн /төгрөг/	Хугацаа, хүү	Тайлбар
1	Д.Эрдэнэхуяг / иргэн/	22 500 000	-	2022 онд худалдан борлуулсан орон сууцны үлдэгдэл талбар
2				
Нийт дүн		22 500 000		



Зээл байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх

### 3.2.8 Зээл

№	Зээлдүүлэгчийн нэр, хаяг	Анх авсан зээлийн хэмжээ /төгрөг/	Тухайн жилд зээл, зээлийн хүүд төлсөн дүн /төгрөг/	Зээл авсан, болон төлж дуусах огноо	Зориулалт	Зээлийн байрцаа, батлан даагч
1	Орон сууц санхүүжилтийн корпораци	35 000 000	4 236 890	2021.07.20 - 2036.07.20	Орон сууц худалдан авах	Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо, Өнөр хотхоны 10 дугаар байрны 65 тоот
	<b>Нийт дүн</b>	<b>35 000 000</b>				

Тайлбар:Энэ хэсэгт өөрийн болон гэр бүлийн гишүүдийн зээлийн талаарх мэдээллийг мэдүүлнэ.

Тухайн жилд төлсөн зээл, зээлийн хүүгийн төлбөрийн дүн

#### **Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Банкнаас бусад ББСБ, хадгаламжийн зээл, иргэнээс авсан зээл мэдүүлдэггүй;**
- **Тухайн жилд зээл, зээлийн хүүд төлсөн төлбөрийг үнэн зөв мэдүүлдэггүй;**
- **Төлж дууссан зээлийг зээлийн мэдээллээс хасдаггүй.**
- **Гар утасны апп-аас авсан зээл.**





᠋ Хөрөнгө оруулалт байхгүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийх.

### 3.2.9 Компани, нөхөрлөл, хоршоонд оруулсан хөрөнгө оруулалт

№	Хуулийн этгээдийн нэр, хэлбэр	Хувьцааны тоо	Нэгж хувьцааны үнэ /төгрөг/	Хувьцааг худалдаж авсан үнэ /төгрөг/	Хуулийн этгээдийн нийт дүрмийн сан /төгрөг/	Ногдол хувь	Эх үүсвэрийн тайлбар
1	“XXX” ХХК	1000 ш	-	-	1 000 000	100%	2020 онд эхнэрийн хамт үүсгэн байгуулсан. О.Энхцэцэг 50 хувийг, Д.Болд 50 хувийг тус тус эзэмшдэг. Дүрмийн санг мал зарсан орлогоор бүрдүүлсэн.
2	“Эрдэнэс таван толгой” ХК	4288 ш	-	-	-	-	Улсаас гэр бүлийн 4 гишүүнд үнэгүй өгсөн. Энгийн хувьцаа
3	“Эрдэнэс МГЛ” ХХК	4 ш	-	-	-	-	Улсаас гэр бүлийн 4 гишүүнд үнэгүй өгсөн. Давуу эрхийн хувьцаа
4	“Их дэлгүүр” ХК	148 ш	568	-	-	-	1991 онд цэнхэр тасалбараар улсаас үнэгүй өгсөн.
Нийт дүн					1 000 000		

Тайлбар: Өөрийн болон гэр бүлийн гишүүдийн үүсгэн байгуулсан болон хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээд, түүний толгой, охин, хараат болон салбар компани, аж ахуйн нэгж, гадаад, дотоодын хөрөнгийн биржээс худалдан авсан хувьцаа, бонд, бусад үнэт цаасыг мэдүүлнэ. Хөрөнгийн эх үүсвэрийг тодорхой бичнэ

#### **Гарч буй нийтлэг зөрчлүүд:**

- **Үйл ажиллагаа явуулдаггүй гэх тайлбартайгаар өөрийн бон гэр бүлийн гишүүдийн үүсгэн байгуулсан хуулийн этгээд мэдүүлдэггүй;**
- **Компани хамтран үүсгэн байгуулсан гишүүдийг мэдүүлгийн “Нэгдмэл сонирхолтой этгээд” хэсэгт мэдүүлдэггүй;**
- **Хуулийн этгээдийн гүйцэтгэх захирал, захирлаар бүртгэлтэй байдаг.**



Эрх, патент, тусгай зөвшөөрөл эзэмшдэггүй бол /-/ тэмдэглэгээ хийхс

### 3.2.10 Эрх, патент, тусгай зөвшөөрөл

№	Төрөл	Эзэмшигчийн нэр	Тусгай зөвшөөрлийг олгосон байгууллага, огноо	Тайлбар
1	Зохиогчийн эрх	Д.Болд	Оюуны өмчийн газар, 2020 он	“Ухаарлын хишиг” ном бичиж зохиогчийн эрх авсан.

Тайлбар: Өөрийн болон гэр бүлийн гишүүний өмчлөл, эзэмшилд байгаа зохиогчийн эрх, патент, тусгай зөвшөөрлийг мэдүүлнэ.

Мэдүүлгийг үнэн зөв мэдүүлсэн : Д.Болд / Д.Болд/  
/ гарын үсэг / /гарын үсгийн тайлал/

2023 оны 09 дүгээр сарын 05-ны өдөр

# ХАСХОМ-ийг цахим хэлбэрээр мэдүүлсэн тухай “БАТАЛГААНЫ МАЯГТ”

“Албан тушаал” гараас бичихгүй,  
сонголтоос сонгож оруулах





# ХАСХОМ-ийн зөрчлийн хариуцлага

АЭХ-ийн 13.8, АСЗТХ-ийн 29.2





# Анхаарал хандуулсанд баярлалаа

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ, ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ХЭЛТЭС

